

Commune de la Sauve-Majeure
COMMERCE MULTI-SERVICES
Dossier de Candidature

La commune de la Sauve recherche le candidat qui assurera la mise en activité d'un commerce multiservices de proximité dans des locaux neufs et disponibles à partir du premier trimestre 2022.

Dossier de candidature à retourner complet
à l'adresse mail

mairiedelasauvemajeure@orange.fr

Ou par envoi postal à l'adresse ci-dessous

Mairie de La Sauve
« Candidature Multi-services »
19 rue Saint Jean
33670 LA SAUVE



Le règlement

Les conditions de recevabilité des dossiers

Le candidat doit répondre aux conditions suivantes :

- Etre majeur
- Ne pas avoir fait l'objet d'une condamnation pour interdiction de gérer et / ou mise en liquidation personnelle
- Justifier d'un apport personnel de 25 000€

Le projet de commerce MultiServices devra proposer à minima quatre activités ci-dessous décrites et destinées aux usagers locaux et les visiteurs de passage :

- Une activité d'épicerie de proximité
- Une activité de convivialité Café bar à vins/ bar à bières (obtention d'une licence obligatoire)
- Une activité de restauration
- Un service de Relais Postal (obligatoire- Contrat rémunérateur de 350€ mensuel)

D'autres axes complémentaires pourront-être proposés.

Conditions de mise à disposition

Le local est nu et sera mis à disposition à travers un bail 3/6/9 par la commune de La Sauve

Le montant mensuel du loyer est de 750 € HT.

Afin de faciliter son installation, le candidat bénéficiera de la gratuité des 4 premiers mois de loyers.

Il sera totalement autonome pour la gestion de son commerce. Il pourra être accompagné par la CCI Bordeaux Gironde en amont du lancement et durant la première année d'exercice de son activité.

Déroulé et critères de sélection des dossiers

Etude des demandes au fur et à mesure de l'arrivée des dossiers des candidats.

Les dossiers seront étudiés au regard de la :

- Cohérence économique et financière du projet, commerciaux
 - L'originalité et la qualité du projet prévisionnel
 - Motivation, dynamisme et compétences du dirigeant
- L'expérience dans un domaine similaire ou comparable est un réel plus

Une commission de sélection se réunira pour auditer les candidatures retenues. La date de cette commission sera transmise aux candidats au plus tard une semaine en amont de la commission.

Clôture des dossiers de candidature au vendredi 11 février 2022

Modalités de dépôt :

Le dossier de candidature est à retourner complet par mail à l'adresse : mairiedelasauvemajeure@orange.fr

Ou par voie postale à l'attention de Monsieur le maire à l'adresse suivante :

Mairie de La Sauve
19 rue Saint Jean
33670 LA SAUVE

Avec l'objet : candidature multiservices

Liste des pièces à transmettre au dossier

- Photocopie Carte National d'Identité ou justificatif de titre de séjour (en cours de validité)
- Le Plan de financement du projet- et Compte de Résultat Prévisionnel de l'année 1 et 2 (possibilité d'accompagnement par la CCI Bordeaux Gironde)
- Justificatif de l'apport personnel
- le dossier de présentation du projet

Le dossier de candidature

Nom – Prénom :

Date et lieu de naissance :

Adresse :

Téléphone :

e-mail :

Statut actuelle : (salarié, demandeur d'emploi +1an ou -1 an , bénéficiaire de minimas sociaux (RSA, ASS, ...), profession libérale, artisan, commerçant, industriel, exploitant agricole, inactif) :

Le dossier de présentation doit comprendre les éléments ci-dessous libres de présentation :

- La présentation du ou des dirigeants, l'expérience professionnelle et les qualifications du/des dirigeant(s) et compétences valorisées dans la mise en œuvre du projet (comptabilité, gestion, commerciale, numérique, animation...)
- La présentation générale du projet : de l'origine du projet / les motivations au positionnement général
- La structure envisagée, l'organisation et l'effectif dédié
- Le type d'offre proposé et le segment de client visé sur les différentes activités
- La nature et le prix des prestations et consommations proposées
 - Les propositions devront préciser certains aspects : fait maison, approvisionnement local, etc
- La stratégie commerciale et le plan de communication envisagé pour le lancement de l'activité

- La méthode d'évaluation du Chiffre d'Affaires prévisionnel et le besoin de financement

- Avez-vous bénéficié de l'appui de professionnels pour le montage de votre projet ? Si tel est le cas, merci de les identifier.
 - Pour l'approche commerciale (étude de marché, prospection...)
 - Pour l'approche financière (réalisation du prévisionnel, tenue de la comptabilité...) :
 - Pour l'approche juridique